



«Bewust een kamer zonder tv»

SARAH VAN LOO (32)
uit Erembodegem

Sarah en haar vriend Nico wonen in een oud karakterhuis. In een nieuw aangebouwd stuk richtten ze hun salon in. Vooraan, in het authentieke deel, was er nog een kamer over, en daar maakten ze een tweede zithoek van. «Er is bewust geen televisie. We wilden een plek om aan de drukte te ontsnappen en ons helemaal te kunnen ontspannen. Ik zit soms gewoon niets te doen in de zetel, genietend van het vuur van onze gas-kachel. Ik vind het ook fijn om te schrijven voor mijn blog (www.nuniyah.be) in de chillkamer. Ik post over alles wat ik leuk vind: sport, doe-het-zelf-projecten, gezonde gerechtes...»

«Vintage met een verhaal»

De chillkamer is ingericht met meubels die perfect bij de cementen vloertegels passen. Sarah: «Ik ben sowieso dol op vintage. Ik hou niet alleen van de zoektocht naar mooie stukken – online, in kringwinkels en op markten –, maar ook van de verhalen die ik te horen krijg als ik ze thuis bij de mensen ga ophalen. Mijn favoriete meubel is de secretaire. Wat ik er zo leuk aan vind, is dat ik hem kan dichtklappen, zodat al mijn spullen uit het zicht verdwijnen zonder dat ik moet opruimen. Het is ook het allereerste meubel dat ik kocht voor in deze kamer.» «Binnenkort beginnen Nico en ik met een eigen webshop: www.vintage-home.be. Nu ons huis zo goed als af is, willen we mooie oude meubels voor anderen zoeken om hun interieur uniek te maken.» Naast de vintage meubels vallen vooral de vele planten op.



De oude radiokast is misschien wel het mooiste stuk in de chillkamer. «Gekocht voor amper 10 euro op 2dehands.be. Maar we moeten hem wel nog aan de praat krijgen.»
Foto's Steven Richardson



«Vroeger slaagde ik er altijd in om ze kapot te laten gaan, maar sinds we hier wonen, lukt het me wel. Waarschijnlijk heeft dat niets met mij te maken, maar met het vele licht dat ze in deze ruimte krijgen. Ik koop vaak nieuwe plantjes, in winkels in de buurt of bij Dille & Kamille, en ik adopteer er ook via een Facebookgroep.» «Dat laatste is een goede en goedkope manier om eens te vernieuwen. Het is pas als je andere planten in huis zet, dat je merkt wat voor een invloed ze hebben op hoe je interieur eruitziet.» (BCW)

De secretaire is het allereerste meubel dat Sarah kocht voor haar chill-ruimte. De felgele zetel van Sofacompany brengt leven in de kamer.



ANTWERPEN • LIER € 285.000

DE EIGENAAR: «Gerenoveerde en instapklare rijwoning met drie slaapkamers en een ruim terras. De ligging in de populaire wijk Het Looks is een extra troef.»

INDELING: Inkom, leefruimte, terras. Verdieping 1: badkamer, slaapkamer. Verdieping 2: 2 slaapkamers, zolder.

WIJ ZEGGEN: Dit huis uit 1850 ligt in een charmante en auto-luwe wijk. Bij de renovatie tien jaar geleden bleven enkele authentieke elementen bewaard. Ondanks de beperkte oppervlakte voelt het geheel ruim aan. De woonkamer met open keuken werd slim ingedeeld, met muurkasten voor extra bergruimte. Een lichtstraat zorgt voor extra lichtinval, de parketvloer voor een warme uitstraling. De stadstuin is klein, maar de achtergang is handig voor vuilnis en fietsen. De ruime badkamer heeft een bad én douche. De slaapkamer op deze verdieping is voldoende groot en licht. Een etage hoger werden twee kinderkamers ingericht met de originele deuren uit de woonkamer. Er is ook nog een kleine bergzolder. (EDT)

INFO

Oppervlakte: 127 m² (be-woonbaar) en 74 m² (perceel)
Ligging: Bus op 140 m, Grote Markt op 750 m, E313 op 10 km
Kl: 562 euro
Eigenaar: www.immoweb.be (code 7885815) en 0479/48 42 03



VLAAMS-BRABANT • VILVOORDE € 269.000

DE MAKELAAR: «Aangename driegenwoning op een leuk perceel van 453 m² in de rustige woonwijk Koningslo.»

INDELING: Hal, wc, voorkamer, woonkamer met open keuken. Verdieping 1: slaapkamer en badkamer. Dakverdieping: 2 slaapkamers en berging.

WIJ ZEGGEN: Van buitenaf lijkt dit huis uit 1940 wat smal, maar binnen werd op de begane grond veel ruimte gecreëerd door de woonkamer open te trekken in de richting van de moderne keuken. Die laatste geeft uit op het terras. Dankzij de grote inbouwkasten is er geen gebrek aan opbergruimte en via het dakraam komt er aangenaam veel licht binnen. Het witte interieur, dat zowel in de leefruimte, keuken als trappenhuis wordt herhaald, en de houtkleurige vloer vormen een mooi geheel. De sfeervolle tuin heeft een ruim terras. Hier en daar geven de muren een wat afgeleefde indruk, maar een leuke verf kan wonderen doen. (DCFS)

INFO

Oppervlakte: 125 m² (be-woonbaar) en 453 m² (perceel)
Ligging: Bus op 500 m, centrum op 1 km, E19 op 500 m
Kl: 822 euro
Makelaar: www.urban-concept.be en 02/880 20 22



HUIZEN TE KOOP

125M² BEWOONBAAR

WEST-VLAANDEREN • ASSEBROEK € 385.000

«Alles nieuw en geen
gemeenschappelijke kosten»

Dit huis aan het kerkplein van Ver-Assebroek sprak mij door het authentieke karakter meteen aan. Het heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot eind 18de eeuw toen hier een oude school was. Nadien werd er een tijd café gehouden, maar de laatste jaren stond het pand een beetje te verkommen. De stedenbouwkundige eisen waren de voornaamste reden voor het uitblijven van een verkoop. Zo moest de gevel in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden en moest de vervangaanbouw ook de sfeer van weleer uitstralen. Voor de aannemer die het pand kocht en er twee huizen met drie slaapkamers van maakte, was dat geen struikelblok. Hij ging doordacht te werk en zorgde met glazen deuren en wanden in zwart staal overal voor lichtinval. De verlichting en de muren die al geschilderd zijn, onderstrepen de detailafwerking. De badkamer, met een ligbad in corian en een douche in natuursteen, zet de keuze voor kwaliteit in de verf. Een logisch gevolg van dat alles is dat je in een hoger prijssegment terecht komt. Maar gelet op het totaalpakket denk ik niet dat het lang zal duren

voor er een koper gevonden wordt. Die krijgt er een garage en een tuintje, dat ook aan de achterkant toegankelijk is, bovenop. Dit is volgens mij een ideale woning voor een al wat ouder koppel. Voor diezelfde prijs kunnen ze in het centrum van Brugge een appartement op de kop tikken, maar daar moeten er wel maandelijks gemeenschappelijke kosten betaald worden. De koper hoeft zich hier de eerste jaren ook geen zorgen te maken, omdat alles nieuw is. Mooi meegenomen: de Assebroekse Meersen liggen op een steenworp, dus je zit zo in het groen. Het aanpalende huis, dat wat kleiner is, staat te koop aan 375.000 euro.

INFO
Oppervlaktes: 125 m² (bewoonbaar) en 143 m² (perceel)
Ligging: Bus op 120 m, Grote Markt op 4,5 km, E40 op 14 km
KI: Nog niet bepaald
Verkoper: www.stone-invest.be en 0472/40 42 71

ONZE
FAVORIEET

Woonexpert **Björn Cocquyt** zit al meer dan tien jaar in het vak. Hij bezocht al zo'n 1.000 panden. Zijn eigen huis bouwde hij helemaal zelf. Elke week gaat hij op zoek naar een vastgoed dat een échte aanrader is.



Foto's Lieven Gouwy, RV

OOST-VLAANDEREN • AALST € 240.000

DE MAKELAAR: «Volledig gerenoveerde rijwoning met grote tuin en zwembad. Rustig gelegen in residentiële buurt.»

INDELING: Beneden: inkom, wc, leefruimte, keuken. Verdieping 1: drie slaapkamers, badkamer. Verdieping 2: slaapkamer, berging, terras.

WIJ ZEGGEN: Wie vanop straat naar deze rijwoning kijkt, verwacht niet om binnen een aangenaam ruim huis aan te treffen. Zodra je door de glazen deur van de hal stapt, zie je de grote gemeenschappelijke tuin met zwembad die absoluut een troef is. Dat geldt ook voor de staat van de prima onderhouden woning, want tijdens een renovatie in 2015 werd het meeste vernieuwd. Een goed voorbeeld is de strakke en volledig uitgeruste keuken die uitkijkt op de straat en het aan te leggen park. Via de open trap bereik je de verdieping, waar de derde slaapkamer momenteel als strijkruiimte wordt gebruikt. Onder het dak is er nog een slaapkamer met eigen terras. Voor het tuin- en zwembadonderhoud, dat uitgevoerd wordt door de syndicus, betaal je 120 euro per maand. (BCW)

INFO
Oppervlaktes: 126 m² (bewoonbaar) en 145 m² (perceel)
Ligging: Bus op 280 m, Grote Markt op 1,3 km, E40 op 5 km
KI: 941 euro
Makelaar: www.cornelis-partners.be en 09/232 21 50



DE MAKELAAR: «Strakke, stijlvolle woning met drie slaapkamers. De knappe materiaalkeuzes zorgen voor een fraai geheel. Centrale ligging met het treinstation op 900 m.»

INDELING: Inkom, wc, wasplaats/berging, kruipkelder. Verdieping 1: keuken, woonkamer, tuin. Verdieping 2: drie slaapkamers en badkamer.

WIJ ZEGGEN: In deze instapklare halfopen woning (2012) is het aangenaam en praktisch wonen. De trappenhal vangt het hoogteverschil op tussen de voordeur en de tuin. Ze is ook bereikbaar vanuit de carport onder de slaapkamers. Ruime leefruimte met een dubbele glazen deur en een goed uitgeruste keuken met een eiland. Het grote schuifraam en het hoge plafond zorgen voor een maximaal ruimtegevoel. Aansluitend is er een ruim terras (30 m²) in de aangelegde, omheinde tuin met een berging. Eén slaapkamer heeft een grote inbouwkast. De badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel is niet zo groot, maar in de wasplaats/berging met alle nutsvoorzieningen is het mogelijk om een douche te plaatsen. De kruipkelder met verlichting is bedoeld als opslagplaats. (GBO)

INFO
Oppervlaktes: 128 m² (bewoonbaar) en 468 m² (perceel)
Ligging: Bus op 400 m, Beringen centrum op 2 km, E313 op 5 km
KI: 634 euro
Makelaar: www.swevers.be en 011/25 51 55

LIMBURG • BERINGEN € 315.000

